

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Janovík, 082 03 Janovík 83,
v zastúpení starostom obce Mariánom Žecom,
IČO 00327204, DIČ: 2021225514,
IBAN: SK58 0200 0000 0000 1752 4572
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Ing. Maroš Sitko, rod. Sitko
trvale bytom Udavské 403, 067 31 Udavské
štátne občianstvo : SR
(ďalej len kupujúci)

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom pozemkov zapísaných v k.ú. Janovík na LV č.236 pozemok registra C parcela číslo 109/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m² v celosti v podiele 1/1.

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva pozemok registra C parcela číslo 109/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m² v celosti v podiele 1/1.

V súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva č. 05/2016 zo dňa 27.06.2016, kde predávajúci schválil predaj časti parcely č. 109.

II.

Cena a platobné podmienky

Cena nehnuteľnosti bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcim v zmysle uznesenia OZ obce Janovík č. 05/2016 zo dňa 27.06.2016 vo výške 20,-€/m².

Za parcelu číslo 109/3 o výmere 84 m². Spolu za 1680,-€. Slovom: Tisíšesťstoosemdesiat eur.

Kupujúci sa zaväzuje, že dohodnutú kúpnu cenu uhradí v hotovosti predávajúcemu pri podpísaní kúpnej zmluvy.

III.

Technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predávaných nehnuteľností uvedených v bode I. tejto zmluvy a kupujúci prehlasuje, že pozná stav nehnuteľností.
2. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. I. nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností alebo ich časti, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

**IV.
Nadobudnutie vlastníctva**

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcej strany do katastra nehnuteľnosti a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je účinnosť tejto zmluvy podmienená.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru v Prešove o povolení vlastníckeho práva v prospech kupujúcej strany.

**V.
Ostatné dojednania**

Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmluvy a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho hradí kupujúci.

**VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvne strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Kúpna zmluva je povinnou zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
5. Kupujúci je povinný ohlásiť nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti.
6. Kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve dostane Okresný úrad, katastrálny odbor v Prešove, jeden kupujúci a jeden predávajúci. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.

V Janovíku dňa: 7.10......2016

Predávajúci:



Obec Janovík
Marian Žec, starosta obce



Kupujúci:



Ing. Maroš Sitko