

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

## Zmluvné strany:

**Predávajúci:** **Obec Janovík**, 082 03 Janovík 83,  
v zastúpení starostom obce Mariánom Žecom,  
IČO 00327204, DIČ: 2021225514,  
IBAN: SK58 0200 0000 0000 1752 4572  
( ďalej len predávajúci )

**Kupujúci:** **Ing. Pavol Surgent, rod. Surgent**

trvale bytom Janovík 84, 082 03 Lemiešany  
štátne občianstvo : SR  
( ďalej len kupujúci )

## I.

### Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom pozemkov zapísaných v k.ú. Janovík na LV č.236 pozemok registra C parcela číslo 404 zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m<sup>2</sup> a pozemok registra C parcela číslo 405 záhrady o výmere 185 m<sup>2</sup> v celosti v podiele 1/1.

**Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva pozemok registra C parcela číslo 404 zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m<sup>2</sup> a pozemok registra C parcela číslo 405 záhrady o výmere 185 m<sup>2</sup> v celosti v podiele 1/1.**

V súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva č. 05/2016 zo dňa 27.06.2016, kde predávajúci schválil predaj pozemkov parciel č. 404 a 405.

## II.

### Cena a platobné podmienky

Cena nehnuteľnosti bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcim v zmysle uznesenia OZ obce Janovík č. 05/2016 zo dňa 27.06.2016 vo výške 2,-€/m<sup>2</sup>.

**Za parcelu číslo 404 o výmere 39 m<sup>2</sup> ...78,-€ a za parcelu číslo 405 o výmere 185 m<sup>2</sup> ...370,-€. Spolu za obidva pozemky 448,-€. Slovom: Štyristo štyridsať osem eur.**

Kupujúci sa zaväzuje, že dohodnutú kúpnu cenu uhradí v hotovosti predávajúcemu pri podpísaní kúpnej zmluvy.

### III.

#### Technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predávaných nehnuteľnosti uvedených v bode I. tejto zmluvy a kupujúci prehlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti.
2. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. I. nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich časti, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k ním.

### IV.

#### Nadobudnutie vlastníctva

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcej strany do katastra nehnuteľnosti a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je účinnosť tejto zmluvy podmienená.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru v Prešove o povolení vlastníckeho práva v prospech kupujúcej strany.

### V.

#### Ostatné dojednania

Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmluvy a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho hradí kupujúci.

### VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvne strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Kúpna zmluva je povinnou zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
5. Kupujúci je povinný ohlásiť nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti.

6. Kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve dostane Okresný úrad, katastrálny odbor v Prešove, jeden kupujúci a jeden predávajúci. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.

V Janovíku dňa: 07.09.2016.....

Predávajúci:

.....  
Obec Janovík  
Marian Žec, starosta obce

Kupujúci:

.....  
Ing. Pavol Surgent