

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Janovík, 082 03 Janovík 83, zastúpená starostom obce Mariánom Žecom, IČO: 327 204, DIČ: 202 122 551 4, IBAN SK 58 0200 0000 0000 17524572 / ďalej ako predávajúci/

Kupujúci: Dušan Šimčák, rod. Šimčák, [REDAKOVANÉ], bytom 082 03 Lemešany 211 /ďalej ako kupujúci/

Čl. 1

Predmet prevodu :

1/ Predávajúci týmto osvedčuje, že je na základe výpisu listu vlastníctva č. 236 v k. u. Janovík výlučným vlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností - pozemkov:

- pozemok, parcela C KN č. 198, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m², k. ú. Janovík, LV č. 236,
- pozemok, parcela C KN č. 199, druh pozemku záhrady o výmere 99 m², k. ú. Janovík, LV 236,

2/ Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené v Čl. 1. ods. 1/ tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené v Čl. 1. ods. 1/ tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 2

Kúpna cena:

Dohodnutá kúpna cena prevádzaných nehnuteľností, uvedených v Čl. 1. ods. 1/ tejto kúpnej zmluvy predstavuje celkove 478 Eur (slovom štyristosedemdesiatosem Eur) a prevod bol schválený na zasadnutí OZ uznesením č. 5/2016 zo dňa 27. 6. 2016.

Kúpna cena bude uhradená v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.

Čl. 3

**Technický stav
predmetu prevodu :**

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností, uvedených v Čl. 1 tejto kúpnej zmluvy, ich stav je mu známy a nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu v tomto stave kupuje do svojho vlastníctva.

Čl. 4

Osobitné ustanovenia:

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznú žiadne ťarchy, vecné bremená a iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva.

Na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú závady, na ktoré by bolo potrebné zo strany predávajúceho upozorniť kupujúceho.

Čl. 5

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam, uvedených v Čl. 1, ods. 1/ tejto kúpnej zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Prešove. Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN predloží kupujúci.

Čl. 6

Poplatky spojené s prevodom:

Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva budú hradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia :

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise dostanú zmluvné strany a 2 rovnopisy sú pre Okresný úrad v Prešove, Katastrálny odbor.

Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení noviel.

Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou sú viazané dňom jej podpísania.

V Janovíku dňa: 22. 8. 2016

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Marián Žec
starosta obce

.....
Dušan Šimčák