

## Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce ZMENY A DOPLNKY Č.1 V K.Ú. OBCE JANOVÍK



# OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších noviel

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

**1. Názov:**

Obec Janovík

**2. Identifikačné číslo:**

00327204

**3. Adresa sídla:**

Obec Janovík  
Obecný úrad Janovík  
Janovík 83  
082 03 Lemešany

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Marián Žec, starosta obce Janovík, Obecný úrad Janovík, Janovík 83, 082 03 Lemešany, tel.: +421 51 793 12 15, e-mail: [obecjanovik@post.sk](mailto:obecjanovik@post.sk)

**5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing. arch. Jozef Macko, Topoľovka 207, 067 45 Topoľovka, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP/ÚPD, reg. č. 328, zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.1 v k.ú. obce Janovík Spoločného územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, tel. +421 944 341 971, email: [1007majo@gmail.com](mailto:1007majo@gmail.com)

### II. Základné údaje o strategickom dokumente

**1. Názov:**

Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce –  
ZMENY A DOPLNKY Č.1 V K.Ú. OBCE JANOVÍK

## **2. Charakter:**

Zmeny a doplnky územného plánu obce - aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

## **3. Hlavné ciele:**

Cieľom spracovania územnoplánovacej dokumentácie je aktualizácia súčasného stavu v území a zmena a doplnenie schválenej koncepcie rozvoja obce Janovík v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce Janovík. V tomto zmysle sú stanovené ciele riešenia nasledovne:

- hlavným dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov platnej ÚPD je zmena a doplnenie platného návrhu využitia a kapacít územia pre rozvoj bývania v 5 lokalitách – zmena a doplnenie platného návrhu využitia a kapacít územia pre rozvoj bývania v lokalite č. 1 OD CHABŽANSKÉHO, doplnenie návrhu o ďalšie plochy pre výstavbu RD a to o lokality č. 4 PRI CINTORÍNE, č. 5 MEDZI JARKAMI č.6 NIŽE CESTY a č. 7 CHRASŤ – vymedzenie a kapacity lokalít sú dokumentované v prílohe Oznámenia: Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce - ZMENY A DOPLNKY Č.1 V K.Ú. OBCE JANOVÍK,
- riešenie komplexného dopadu navrhovanej zmeny a doplnenia platného návrhu funkčného využitia časti územia obce na environmentálnu, technickú a dopravnú infraštruktúru,
- posúdenie vzťahu navrhovaných Zmien a doplnkov platnej ÚPD vo vzťahu k rozvoju obce,
- aktualizácia záväzných častí a verejnoprospešných stavieb platnej ÚPD, predovšetkým vo vzťahu k nadradenej ÚPD – ÚPN VÚC Prešovského kraja.

ÚPD Zmien a doplnkov rešpektuje záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja – v znení jeho aktuálnych Zmien a doplnkov, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

## **4. Obsah:**

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Dokumentácia obsahuje:

- textovú časť – Sprievodná správa a Návrh záväznej časti ÚPD
- grafickú časť – výrezy platnej ÚPD a priesvitky s grafickým vyznačením navrhovaných zmien a doplnkov

Postup obstarania ÚPD je nasledovný:

- spracovanie ÚPD
- uplatnenie zákona č. 24/2006 v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- prerokovanie a schválenie ÚPD, vrátane VZN o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie

- spracovanie Registračného listu a jeho zaslanie na MDaRR SR, spracovanie Oznámenia o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie a jeho zaslanie dotknutým orgánom a uloženie územnoplánovacej dokumentácie.

#### **5. Uvažované variantné riešenia:**

V ÚPD nie sú variantné riešenia problémov, v zmysle § 22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania vyplýva z harmonogramu zmluvne dohodnutého medzi obstarávateľom a spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie a lehôt prerokovania daných zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a je nasledovný:

- prípravné práce.....júl 2016
- spracovanie ÚPD.....august – október 2016
- uplatnenie zákona č. 24/2006 v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.....december 2016 – január 2017
- prerokovanie a schválenie ÚPD .....december 2016 – február 2017
- spracovanie registračného listu, oznámenie dotknutým orgánom a uloženie územnoplánovacej dokumentácie.....február 2017

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Územnoplánovacia dokumentácia obce Janovík vychádza z platnej územnoplánovacej dokumentácie obce a nadradenej územnoplánovacej dokumentácie:

- Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce
- Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho aktuálnych Zmien a doplnkov

V posudzovanej ÚPD je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja /ÚPN – VÚC/:

- schválený uzn. vlády SR č. 268/1998 a jeho záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z.
- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja, schválené vládou SR a ich záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č.679/2002 Z.z.
- Zmeny a doplnky 2004, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 228 zo dňa 22. 06. 2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č. 4/2004,
- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č.588/2009 dňa 27.10.2009 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č.17/2009, schváleným Zastupiteľstvom PSK uzn. č.589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.

Posudzovaná ÚPD je spracovaná na podklade platnej ÚPD obce Janovík.

V riešení sú použité aj iné aktuálne dokumenty s dopadom na riešenie ÚPD, sú uvedené v dokumentácii Zmien a doplnkov.

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obec Janovík (§26 ods. 3 a § 31, ods. 1 stavebného zákona)

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- Uznesenie o schválení Spoločného územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce - ZMENY A DOPLNKY Č.1 V K.Ú. OBCE JANOVÍK
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Spoločného územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce - ZMENY A DOPLNKY Č.1 V K.Ú. OBCE JANOVÍK

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

#### 1. Požiadavky na vstupy:

Komplexné informácie o katastrálnom území obce Janovík, najmä územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Janovík, ktoré majú vplyv na riešenie Spoločného územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce - ZMENY A DOPLNKY Č.1 V K.Ú. OBCE JANOVÍK. Sú to predovšetkým:

- platný Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce – v rozsahu k.ú. Janovík
- platná nadradená ÚPD - ÚPN VÚC Prešovského kraja /uvedené v bode 7/
- uznesenie Obecného zastupiteľstva Janovík o obstaraní Zmien a doplnkov, požiadavky na rozsah a obsah Zmien a doplnkov ÚPD
- podklady poskytnuté obstarávateľom ÚPD a podklady získané spracovateľom ÚPD v priebehu obstarania ÚPD
- stanoviská, pripomienky a požiadavky vyplývajúce z prerokovania ÚPD /§ 22 stavebného zákona/

Vymedzenie riešeného územia je dokumentované v textovej a grafickej časti priloženej ÚPD.

Na zhodnotenie dopadov navrhovaných zmien a doplnkov strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

#### 2. Údaje o výstupoch:

Územnoplánovacia dokumentácia v zmysle stavebného zákona, vrátane záväznej časti, v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia obsahuje:

- textovú časť – Sprievodná správa a Návrh záväznej časti ÚPD
- grafickú časť – výrezy platnej ÚPD a priesvitky s grafickým vyznačením navrhovaných zmien a doplnkov

#### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).

Navrhované zmeny a doplnky v piatich lokalitách v zastavanom území obce a vo väzbe na zastavané územie obce nebudú mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v obci. Ide o zmenu riešenia zastavovacích podmienok územia vo vzťahu k spôsobu dopravnej obsluhy územia vyčleneného platnou ÚPD pre rozvoj bývania. Navrhované lokality pre výstavbu rodinných domov budú komplexne vybavené environmentálnou infraštruktúrou.

#### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Dokument nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva, nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu environmentálnej infraštruktúry a jej dopadu na sociálnu infraštruktúru a bývanie, zložky a faktory ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia, ekologickú stabilitu územia, ochranu poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

#### 5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V súčasnej dobe sa v riešených lokalitách nenachádzajú plochy, alebo objekty chránené v zmysle zák. NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovaným rozvojom bývania v riešených lokalitách teda nebudú dotknuté alebo ovplyvnené chránené územia

alebo územia Natura 2000. Návrhom zmien a doplnkov nebude dotknutá žiadna z lokalít záujmov pamiatkovej ochrany.

**6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:**

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

**7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

#### **IV. Dotknuté subjekty**

**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Občania obce Janovík, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Janovík.

**2. Zoznam dotknutých subjektov:**

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR, odd. dopr. infraštruktúry, Námestie slobody 6, P.O. Box 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo ŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo ŽP, Odbor manažmentu povodí a ochrany pred povodňami, L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja a plánovania, Nám. MM 1, 042 11 Košice
5. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 04126 Košice
7. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Mieru 3, 081 92 Prešov
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
10. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Nám. Mieru, 080 01 Prešov
11. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Nám. Legionárov 4, 080 01 Prešov
12. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
13. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
14. Okresný úrad Prešov – odbor CO a krízového riadenia, Nám. Mieru 3, 081 92 Prešov
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Prešov, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
17. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Mieru 3, 081 92 Prešov
18. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 7078/112, 080 01 Prešov
19. Krajský školský úrad - Prešov, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
20. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 081 92 Prešov
21. Obec Lemešany, Lemešany 186, 082 03 Lemešany
22. Obec Janovík, Janovík 83, 082 03 Lemešany
23. Obec Šarišské Bohdanovce, Šarišské Bohdanovce 87, 082 05 Šarišské Bohdanovce
24. Obec Bretejovce, Obecný úrad Bretejovce, Bretejovce 84, 082 03 Lemešany

**3. Dotknuté susedné štáty:**

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

## V. Doplnujúce údaje

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

Nadradená platná územnoplánovacia dokumentácia, platná územnoplánovacia dokumentácia obce Janovík a podklady uvedené v kapitole II., bod 7.

## VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Janovík, december 2016

## VII. Potvrdenie správnosti údajov

### **1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. arch. Jozef Macko, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD – registračné číslo 328, zabezpečujúca obstarávanie Spoločného územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce - ZMENY A DOPLNKY Č.1 V K.Ú. OBCE JANOVÍK

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

Marián ŽEC  
starosta obce Janovík

.....  
pečiatka, podpis